

## Baubeschrieb DOMAHAUS Wohnen

### **BODENBELÄGE**

In allen Wohnungen sind in den Schlafzimmern sowie in den Wohn- und Essbereichen hochwertige Eichenparkettböden verlegt. Der Parkettboden besticht durch seine natürliche Holzstruktur und fügt sich harmonisch in das moderne Raumkonzept ein. In den Nasszellen wird ein pflegeleichter und rutschhemmender Fliesenbelag verwendet, der sich optisch perfekt in das Gesamtkonzept der Wohnung einfügt.

### **KÜCHE**

Die Arbeitsflächen sowie die Rückwände bestehen aus einem dunklen Kunststein aus Quarzkomposit, der sowohl optisch elegant als auch widerstandsfähig und pflegeleicht ist. Die Küchenfronten sind aus robustem Kunstharz in einem hellen Grauton gefertigt, der für ein klares, zeitgemäßes Design sorgt.

Die Küchengeräte stammen von der Marke Electrolux.

### **FENSTER**

Die Fenster sind mit einer dreifachen Isolierverglasung ausgestattet, die für eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung sorgt. Die Fensterrahmen sind innen aus weissem Kunststoff und aussen aus robustem Aluminium gefertigt.

### **NASSZELLEN**

In den Nasszellen werden Wandfliesen in einem klassischen, modernen Weiss verlegt, die den Raum optisch vergrössern und ein helles, einladendes Ambiente schaffen. Die Bodenfliesen – inklusive Duschbereich – sind rutschhemmend und in einem eleganten, hellen Grauton gehalten.

Alle Nasszellen verfügen über einen Waschtisch mit Schubladen, einen hochwertigen Spiegelschrank mit Beleuchtung, eine Dusche mit Glasabtrennung sowie Chromstahl-Armaturen.

### **SONNENSCHUTZ**

Die Rafflamellenstoren aus Aluminium (elektrisch betrieben) sorgen für eine flexible und präzise Regulierung des Lichteinfalls.

Die Balkone im 1. bis 4. Obergeschoss sind zusätzlich mit elektrischen Vertikal-Stoffmarkisen ausgestattet.

Die Terrassen im 5. Obergeschoss verfügen über (teilweise mehrere) elektrische Gelenkarmmarkisen.

### **TERRASSEN UND BALKONE**

Der Bodenbelag der Terrassen im 5. Obergeschoss sowie der Balkone im 1. bis 4. Obergeschoss besteht aus keramischen Platten auf Stelzlagern in der Farbe Basaltgrau. Auf den Balkonen wird ein keramischer Plattenbelag in Grau verlegt. Die Absturzsicherung erfolgt mittels anthrazitfarbenem Staketengeländer.

### **ELEKTROINSTALLATION**

Glasfaseranschluss in allen Wohnungen vorhanden.

### **HEIZUNG**

Regulierbare Fussbodenheizung mit zentraler Wärmeerzeugung über Wärmepumpe.

# DOMA HAUS

## WASCHSALON

Im Untergeschoss steht den Mietern ein Waschsalon mit insgesamt zehn Waschtürmen zur Mitbenutzung zur Verfügung. Der Raum ist mit aufgehängten Wäscheleinen, einem Secomat und zwei Waschrögen ausgestattet. Zusätzlich steht ein separater Trocknungsraum zur Verfügung.

## FAHRRADABSTELLPLÄTZE

Im 1. Untergeschoss, direkt neben der Zufahrtsrampe, können insgesamt 47 Velos abgestellt werden.

Beratung & Vermietung



**Keller Immobilien**  
Kirchstrasse 1  
8304 Wallisellen

**Jacqueline Petrocchi**  
+41 44 800 85 66  
[j.petrocchi@kit.ch](mailto:j.petrocchi@kit.ch)

**Gioia Waser**  
+41 44 800 85 86  
[g.waser@kit.ch](mailto:g.waser@kit.ch)

**domaha.us.ch**

Der Inhalt dieser Homepage wurde gemäss den uns zur Verfügung stehenden Unterlagen zusammengefasst. Obschon wir keinen Zweifel an der Richtigkeit der erhaltenen Unterlagen haben, übernimmt die Keller Immobilien-Treuhand AG keine Verantwortung, Garantie oder Haftung dafür. Änderungen zum vorliegenden Baubeschrieb und den vorliegenden Plänen, welche sich während des Bauprozesses als notwendig oder nützlich erweisen, bleiben seitens Bauherrschaft vorbehalten.